



TÜRKİYE TAŞKÖMÜRÜ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TTK LİMAN VE DEMİRYOLLARI İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ YÜKLEME SAHASINDA DUVAR YIKIMI VE ZEMİN BETONU YAPILMASI

ZONGULDAK 2025

TTK LİMAN VE DEMİRYOLLARI İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ YÜKLEME SAHASINDA DUVAR YIKIMI VE ZEMİN BETONU YAPILMASI

İhale konusu iş TTK Liman ve Demiryolları İşletme Müdürlüğü Yükleme Sahasında Duvar Yıkımı ve Zemin Betonu Yapılması ile İşletme Müdürlüğü bahçesinde bulunan tuvalet(WC) binasının tadilatının yapılması işidir.

İşin yapımı ile ilgili bilgiler aşağıda sırası ile yazılmıştır.

1. Genel Hususlar

2. Yapılacak İşler

- Liman Yükleme Sahasında Duvar Yıkımı ve Hurda Ayırıştırması
- Liman Yükleme Sahasında Zemin Betonu Dökülmesi
- Liman Yükleme Sahasında Su Borusu ve Yangın Söndürme Hortum Panosu Montajı
- İşletme Müdürlüğü Bahçesinde Bulunan Tuvalet(WC) Binasının Tadilatı

3. Fotoğraflar

- Yükleme Sahası
- Tuvalet(WC)

Not: Söz konusu işlerin yapımında;

- İller Bankası,
- Milli Savunma Bakanlığı,
- PTT Genel Müdürlüğü,
- Karayolları Genel Müdürlüğü,
- Kültür Turizm Bakanlığı,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği bakanlığı pozları kullanılmıştır.

1. GENEL HUSUSLAR

- 1.1. TTK Liman ve Demiryolları İşletme Müdürlüğü Yükleme Sahasında Duvar Yıkımı ve Zemin Betonu Yapılması işine ait uygulama projeleri, mahal listesi ve teknik şartname ihale dosyası dokümanları içindedir.(CD ortamında)
- 1.2.Yüklenici ihale dosyası dokümanında yer alan teknik şartnameler ve pozla ifade edilen imalatlar için Yapım İşleri Genel Teknik Şartnamesi ve birim fiyat tariflerine uymak zorundadır. Sözleşme eklerinde yer alan imalatın teknik olarak yapılabilmesi için mutlaka gerekli olan ve bu imalatın tamamlayıcı unsuru kabul edilen bir başka imalat sözleşme eklerinde yer almasa dahi Yüklenici tarafından mutlaka yapılacak ve bunun için ilave hak iddiasında bulunulmayacaktır.

TTK LİMAN VE DEMİRYOLLARI İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ YÜKLEME SAHASINDA DUVAR YIKIMI VE ZEMİN BETONU YAPILMASI

- 1.3.**İşin yapımı sırasında, işyerinde uyulması gereken Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun önlemler alınarak çalışılacaktır.
- 1.4.**Yüklenici firma, çalışılan saha ve çevresinde gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asacaktır.
- 1.5.**İşyerindeki iş sağlığı ve iş güvenliğinden, çalışanların, yapı alanında çalışmaları sırasında işin güvenli bir şekilde yapılmasını sağlayacak uygun ekipman ve çalışma şartlarını sağlanmak, iş güvenliğine uygun davranışları için gerekli tüm tedbirleri almaktan Yüklenici sorumludur.
- 1.6.**Çalışılan sahalar düzenli, temiz ve iş kazalarına neden olabilecek emniyetsiz koşullardan arındırılmış olmalıdır. Sahalarda bulunan ikaz ve uyarı levhalarındaki yönlendirmelere her çalışan uymalıdır.
- 1.7.**Yüklenici firma çalışanları, sahada çalışma izni olmadan bulunamaz.
- 1.8.**Yüklenici, işin sözleşmesinde belirtilen, iş yerinde bulundurulması istenilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.
- 1.9.**Yüklenici firma çalışanları, yapılan işe uygun mesleki yeterlilik belgesi (diploma, sertifika veya belgelerine) sahibi olmalıdır.
- 1.10.**Sahada çalışan tüm personel, Yüklenici tarafından kendilerine verilen işe ve standartlara uygun kişisel koruyucu donanımları (İş elbisesi, baret-koruyucu şapka, emniyet kemeri, kulaklık, toz maskesi, eldiven, koruyucu gözlük, çelik burunlu ayakkabı, vb.) kullanmak zorundadır.
- 1.11.**Yüklenici çalışanların dinlenme ve barınma yerlerini İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun olarak düzenlenecektir.
- 1.12.**Yüklenici işe başlamadan önce iş programı hazırlayarak İdarenin onayına sunacak, İdarece onaylanmış iş programına aynen uymak zorundadır.
- 1.13.**Sözleşmeye bağlanan her türlü yapım işleri, TTK tarafından görevlendirilen kontrollerin denetimi altında, Yüklenici tarafından yönetilir ve gerçekleştirilir. Yüklenici yapacağı işleri sözleşme ve eklerindeki hükümlere aykırı olmamak koşuluyla kontrol tarafından verilecek talimatlara göre yapmak zorundadır.
- 1.14.**Yüklenicinin veya tam yetki almış ve İdarece kabul edilmiş vekilinin, üstlenmiş olduğu işin devamı süresince, iş yerinde bulunması esastır.
- 1.15.**Yüklenici firma iş süresince TTK çalışma şartlarına uygun olarak ve yeterli sayıda, işinin uzmanı teknik elemanı bulunduracak, çalışanların listesini ve belgelerini İdareye sunacak, çalıştırdığı elemanların genel huzuru ve ahlakı bozacak hal ve hareketlerinden sorumlu olacaktır. Sorun yaratan, TTK tarafından istenmeyen çalışanlar derhal değiştirilecektir.
- 1.16.**Yüklenici, yapı işlerinin yapıldığı işyerlerinde kullanılan makine, araç, ekipman, malzeme ve çalışma yöntemlerinin ilgili teknik mevzuata ve iş sağlığı ve güvenliği yönünden kabul görmüş, uyumlaştırılmış ulusal veya uluslararası standartlara uygun olmasını sağlar.
- 1.17.**İmalatlar; onaylı projelere, proje detaylarına, mahal listesine ve teknik şartnamede verilen hususlara, ilgili standartlar ve konuya ilişkin mevzuat hükümlerine uygun şekilde yapılacaktır. İhale dokümanında öngörülen ilerleme yüzdeleri (pursantaj tablosu) sadece ödeme dilimlerini göstermektedir.
- 1.18.**İşin yapımı sırasında gerekiyorsa İdare ek detay projelerin yapılmasını Yükleniciden isteyebilir.

TTK LİMAN VE DEMİRYOLLARI İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ YÜKLEME SAHASINDA DUVAR YIKIMI VE ZEMİN BETONU YAPILMASI

- 1.19.** Projede ve şartnamede belirtilmeyen teknik hususlar, eksiklikler ve yapılması teknik zorunluluk gerektiren işler İdarenin öngöreceği, işin tekniğine uygun şekilde yapılacaktır. Proje, teknik şartname ve mahal listesinde çelişen teknik hususların ortaya çıkması halinde İdarenin görüşü esas alınacaktır.
- 1.20.** Yüklenici, işyerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu yapım işinin korunmasından, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri dikkate alınmak şartı ile işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar sorumludur.
- 1.21.** Yüklenici, kullanacağı tüm malzemeleri ve gerekli imalat resimlerini İdareye onay için sunacaktır.
- 1.22.** İmalattan önce, Yüklenici tüm ölçüleri yerinde kontrol etmek, tüm uygulamaları detaylı biçimde yapmak ve bunları kontrol mühendislerine kontrol ve onay için ulaştırmakla yükümlüdür.
- 1.23.** Tüm imalat sorumluluğu Yükleniciye aittir. İmalat esnasında kullanılacak malzeme ve ekipmanlar Yüklenici tarafından sağlanacaktır. Tüm iş ekipmanlarının kullanım öncesi periyodik olarak kontrol, test ve deneyleri, İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uygun yapılmış olmalıdır.
- 1.24.** Tüm imalat işleri Yüklenici tarafından görevlendirilen şantiye şefi gözetiminde ve konu ile ilgili deneyimli çalışanlar tarafından yapılacaktır.
- 1.25.** İdarenin yazılı bir tebliği olmaksızın Yüklenici, projelerde herhangi bir değişiklik yaptığı takdirde sorumluluk kendisine ait olup bu gibi değişiklikler nedeniyle bir hak iddiasında bulunamaz.
- 1.26.** İnşaatlarda her imalat başlangıcında mutlaka bir örnek bölüm yapılacak, uygunluğu İdarece onaylandıktan sonra imalata devam edilecektir.
- 1.27.** İnşaatla hatalı imalat yapılmış ise kırıdırılıp projesine ve şartnamesine uygun yapılacaktır.
- 1.28.** İşin yapımı sırasında teknik zorluklar nedeniyle sözleşme dosyasından farklı imalat yapılması durumunda İdare ve Yüklenici tarafından onaylanmış proje değişikliğini gösterir belgeler, uygulanan (as-built) projeler İdareye teslim edilecektir.
- 1.29.** Kullanılacak bütün malzemeler İdareye önceden bildirilecek ve İdarenin onayı alınacaktır.
- 1.30.** Malzemelerde istenen kalite standartları, garanti belgelerinin geçerliliği, yapılan işlemlerin proje ile uygunluğu İdare tarafından onaylanmadıkça bir sonraki imalata geçilmeyecektir.
- 1.31.** İmalatlar için gerekli olan her cins malzeme inşaat sahasına getirilecek, olumsuz hava ve çevre koşullarından korunacaktır.
- 1.32.** Bütün imalatlarda şartnamelerde belirtilen özelliklere ve ilgili Türk Standardına uygun olan malzemeler kullanılacaktır. Türk Standardı bulunmayan malzeme ve numuneler İdarece kabul edilecek uluslararası bir standarda uygun olacaktır ve bunların uygunluğunu, kalitesini gösteren belgeler Yüklenici tarafından İdareye onay için sunulacak, uygun görülmesi halinde kullanılabilir.
- 1.33.** Bu şartnamede belirtilmemiş olsa dahi yürürlüğe girmiş ilgili Türk Standardı bulunan malzemeler, imal usulleri vb. hususlara uygun imalat yapılacaktır.
- 1.34.** Malzemedeki istenen kalite standartları ve garanti belgeleri kontrol mühendislerine teslim edilecektir.
- 1.35.** Yüklenici, İdarenin talep etmesi durumunda malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere İdarenin onaylayacağı bir laboratuvar ya da kuruluştaki incelemesini yaptıracak ve sonuçlarının İdarenin onayına sunacaktır.

TTK LİMAN VE DEMİRYOLLARI İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ YÜKLEME SAHASINDA DUVAR YIKIMI VE ZEMİN BETONU YAPILMASI

- 1.36. Yapı alanının düzenli ve temiz tutulmasından Yüklenici sorumludur.
- 1.37. Yapılan her imalatın temizliği günlük olarak yapılacak, atıklar sahadan uzaklaştırılacaktır.
- 1.38. Yüklenici tarafından işin sonunda işyeri çevreyle uyumlu olacak şekilde temizlenecektir.
- 1.39. İnşaatların yapımı esnasında kaldırılan, bozulan veya hasar gören yol, altyapı, kaplamalı alan, yeşil alanlar, vb. alanlar eski haline getirilecek şekilde onarılacaktır.
- 1.40. Yüklenici, atık malzemelerin çalışılan sahadan uzaklaştırılmasından ve İdarenin göstereceği yere taşınarak atılmasından veya Belediyenin yazılı izni ile göstereceği döküm yerine atılmasından sorumludur.
- 1.41. Yüklenici İdarenin çalışma gün ve saatlerine uygun olarak işlerini yürütecektir. İdarenin çalışmadığı veya nöbetçi bırakmadığı günler için bir hak iddia edemez.
- 1.42. Yüklenici yaptığı tüm imalatın, Kurum mevcut sistemi ile bağlantısını yapacak ve uyumlu halde çalışır vaziyette teslim edecektir.

2. YAPILACAK İŞLER

a. Liman Yükleme Sahasında Duvar Yıkımı ve Hurda Ayırıştırması

- TTK Liman ve Demiryolları İşletme Müdürlüğü yükleme sahasında bulunan 140 metre (m) boyunda, 1 metre (m) yüksekliğinde ve 30 santimetre (cm) genişliğindeki duvar yıkılacaktır.
- Duvarın mevcut hali fotoğraflar bölümünde görülmektedir.
- Duvarın üzerinde 110 metre uzunluğunda 2" çapında yangın hortumu panolarına bağlanan su borusu bulunmaktadır. Duvar yıkılmadan önce su borusu zarar görmeden sökülecektir. Yıkımdan sonra boru yine aynı güzergahta kullanılacaktır. Montajı yüklenici tarafından yapılacaktır.
- Duvarın içerisinde demir profiller bulunmaktadır. Bu profiller yıkım sonrası yüklenici tarafından ayrıştırılacaktır ve istiflenecektir.
- Ayrıştırılan ve istiflenen profiller TTK Maden Makineleri Fabrika İşletme Müdürlüğü veya TTK Kozlu İşletme Müdürlüğüne **yüklenici tarafından taşınacaktır.**
- Yıkımdan çıkan moloz yığınları ise **yüklenici tarafından** döküm sahalarına götürülecektir. İdarenin moloz dökümü için döküm sahası bulunmamakta olup döküm sahasının sorumluluğu yükleniciye aittir.
- Duvar denize 4 metre mesafede bulunmakta olup yıkım sırasında molozların denize dökülmemesi için güvenlik önlemleri yüklenici tarafından alınacaktır.
- Yıkım işinin kontrollüğü, idare tarafından belirlenen teknik personelin gözetimi altında yapılacaktır.
- Yüklenici şantiye alanının temizliğinden ve düzeninden sorumludur.

TTK LİMAN VE DEMİRYOLLARI İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ YÜKLEME SAHASINDA DUVAR YIKIMI VE ZEMİN BETONU YAPILMASI

- Yüklenici yapacağı işlemler sırasında her türlü güvenlik tedbirlerini, yeraltı ve yerüstü her türlü tesisin zarar görememesi için emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Herhangi bir su, elektrik, telefon, doğalgaz vb. hattına zarar verirse bu zararı gidermek zorundadır.
- Yüklenici çalışan elemanlarının, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili mevzuat ve yasada belirtilen her türlü önlemlerini almakla yükümlüdür.

b. Liman Yükleme Sahasında Zemin Beton Dökülmesi

- Yıkılacak olan duvarın sağ ve sol tarafında kot farkı bulunmaktadır. Duvar yıkıldıktan sonra projesinde de gösterildiği üzere 4,30 metre genişliğinde, 140 metre uzunluğunda ve ortalama 25 cm yüksekliğinde çelik hasır donatılı beton dökülecektir.
- Beton dökülmeden önce zemin ot ve atık malzemelerden arındırılarak temizlenecektir.
- Sökülen su borusu yıkılan duvar hizasında aynı şekilde yerleştirilecektir.
- Su borusunun etrafına **25.400.2027** pozunda belirtildiği gibi koruma kaplaması yapılacak ve betonun içinde kalacaktır.
- Betonda **15.190.1003** pozunda belirtildiği gibi Kuvars-Korund agregalı gri yüzey sertleştirici ve perdah (helikopter) makinesi kullanılacaktır.
- Su borusunun bağlandığı 3 adet yangın hortumu panosu bulunmaktadır. Duvar yıkıldıktan sonra panoların bulunduğu 3 yere projesinde gösterildiği üzere 1.2 metre yüksekliğinde 1.2 metre genişliğinde ve 30 cm kalınlığında 3 adet çelik hasır donatılı betonarme duvar yapılacaktır.
- Beton dökülecek alanda gemi halatlarının bağlandığı 6 adet baba bulunmaktadır. Bu babaların etrafı, babalar merkezde kalacak şekilde 1 er metre kalıp dönülecek ve boş bırakılacaktır.
- Kullanılacak çelik hasır **Q131/131** olacaktır. Zemin eğimli olduğundan dolayı **ayrı ayı kalınlıklarda pas payı** kullanılarak veya gerekli yerlerde sehpa donatısı kullanılarak çelik hasır donatı hizalanacaktır.
- Çelik hasır donatı bindirme payları **en az 3 göz** olacaktır.
- Beton, anolar halinde dökülecektir.
- 35'inci, 70'inci ve 105'inci metrelerde **48.150.2008** no.lu pozda belirtildiği gibi genişleşme derzi yapılacaktır.
- Her 5 metrede bir ise **48.150.2006** no.lu pozda belirtildiği gibi büzülme derzi (yalancı derz) yapılacaktır.

TTK LİMAN VE DEMİRYOLLARI İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ YÜKLEME SAHASINDA DUVAR YIKIMI VE ZEMİN BETONU YAPILMASI

c. Liman Yükleme Sahasında Su Borusu ve Yangın Söndürme Hortum Panosu Montajı

- Zemin betonu içerisine gömülecek olan su borusunun başlangıç noktasına, borudan geçen suyu kontrol edebilmek amacıyla **25.320.2106** pozunda belirtildiği gibi bir küresel vana montajı yapılacaktır.
- Zemin betonu içerisine gömülen su borusunun bağlandığı 3 adet yangın hortumu panosunun, yapılacak olan 1,2 x 1,2 metrelik duvarlara montajı yüklenici tarafından yapılacaktır. **Montajı yapılacak olan yangın hortumu panosu idare tarafından temin edilecektir.**

d. İşletme Müdürlüğü Bahçesinde Bulunan Tuvalet(WC) Binasının Tadilatı

- Tuvaletin tüm zemin seramikleri sökülüp yerine duvar seramikleri ile uyumlu yeni zemin seramiği yapılacaktır.
- Alaturka hela taşı sökülecek ve alaturka tuvaletin sifon takımı yenilenecektir. Sökülen hela taşı yeniden montajı yapıp kullanılacaktır.
- Tuvaletin tavanına PVC lambri yapılacaktır.
- Tuvaletin sac çatısı sökülerek yerine yeni trapez oluklu sac yapılacaktır.
- Çatı eğimi ayarlanarak mevcut oluğa oturtulacaktır.
- Bir adet iniş borusu yapılacaktır.
- İç kapının kilidi, kapı kolu ve aynaları değiştirilecektir.
- Tuvalet içinde bulunan kablo kanalları yenilecektir. Ayrıca dışarda bulunan kablolar kablo kanalı içine alınacaktır.
- İçerde bulunan 2 adet aydınlatmaların besleme kabloları 2x1,5 kablo ile yenilerek 2 adet 360° hareket sensörlü glop aydınlatma montajı yapılacaktır.

TTK LİMAN VE DEMİRYOLLARI İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ YÜKLEME SAHASINDA DUVAR YIKIMI VE ZEMİN BETONU YAPILMASI

3. FOTOĞRAFLAR

-Yükleme Sahası



TTK LİMAN VE DEMİRYOLLARI İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ YÜKLEME SAHASINDA DUVAR YIKIMI VE ZEMİN BETONU YAPILMASI



TTK LİMAN VE DEMİRYOLLARI İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ YÜKLEME SAHASINDA DUVAR YIKIMI VE ZEMİN BETONU YAPILMASI



TTK LİMAN VE DEMİRYOLLARI İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ YÜKLEME SAHASINDA DUVAR YIKIMI VE ZEMİN BETONU YAPILMASI

-Tuvalet(WC



TTK LİMAN VE DEMİRYOLLARI İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ YÜKLEME SAHASINDA DUVAR YIKIMI VE ZEMİN BETONU YAPILMASI



TTK LİMAN VE DEMİRYOLLARI İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ YÜKLEME SAHASINDA DUVAR YIKIMI VE ZEMİN BETONU YAPILMASI



**TTK LİMAN VE DEMİRYOLLARI İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ YÜKLEME
SAHASINDA DUVAR YIKIMI VE ZEMİN BETONU YAPILMASI**

